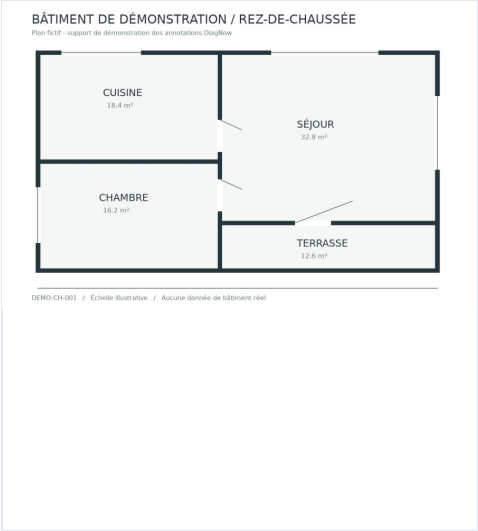
Rapport de diagnostic des polluants

DEMO-CH-001
Version 1



Données générales

N° RAPPORT	DEMO-CH-001
DATE RAPPORT	08.11.2026
TYPE INSPECTION	Avant travaux
ASSAINISSEMENT	Non
DATE INSPECTION	06.11.2026
POLLUANTS	Amiante, PCB, HAP

Bâtiment / Objet

OBJET	DEMONSTRATION FICTIVE - Diagnostic polluants
ANNÉE CONSTRUCTION	En 1972
PARCELLES	—
ADRESSE OBJET	Bâtiment de démonstration - adresse fictive Site fictif en Suisse
MANDANT	Régie Démonstration

Coordonnées

INTERVENANT	Camille Martin · Démonstration

Table des matières

1. Rapport de la visite

1.1 Données techniques

1.2 Situations dangereuses

1.3 Réserves

2. Légende des fiches

3. Liste des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante

3.1 Fiches d'identification Amiante

3.2 Plan Amiante

3.3 Échantillons Amiante

4. Liste des matériaux susceptibles de contenir de PCB

4.1 Fiches d'identification PCB

4.2 Plan PCB

4.3 Échantillons PCB

5. Liste des matériaux susceptibles de contenir de HAP

5.1 Fiches d'identification Hydrocarbures aromatiques polycycliques

5.2 Plan Hydrocarbures aromatiques polycycliques

5.3 Échantillons Hydrocarbures aromatiques polycycliques

6. Remarques générales

1. Rapport de la visite

Document fictif destiné uniquement à présenter la structure d’un rapport généré par DiagNow.

Aucun bâtiment réel n’a été inspecté. Ce document ne constitue pas un diagnostic.

1.1 Données techniques

Périmètre illustratif : un local de démonstration et un matériau fictif. Les informations du bâtiment et les références sont inventées.

1.2 Situations dangereuses

1.3 Réserves

Aucune réserve

2. Légende des fiches d'identification

Repère affiché	Explication
Type de matériel	
FA	Faiblement aggloméré
NFA	Fortement aggloméré
Inst.	Installation
Évaluateur	
L	Déterminé par le laboratoire
E	Déterminé par expert
D	Déterminé par défaut
AD	À définir
Localisation sur les plans	
Bleu	Élément ne contenant pas de polluant ou inférieur au seuil
Rouge	Élément contenant de l'amiante
Violet	Élément contenant du PCB ou supérieur au seuil
Turquoise	Élément contenant des HAP ou supérieur au seuil
Gris	Élément à évaluer
Vert	Élément assaini
Noir	Réserve placée sur le plan
Polluants	
A	Amiante
PCB	Polychlorobiphényles
HAP	Hydrocarbures aromatiques polycycliques

Repère affiché	Explication
Liste des matériaux / fiches	
Codes élément	Codes repris dans la liste des matériaux, les plans et les fiches (ex. A1, P1, H1)
N° / ID	Identifiant unique de l'élément dans le rapport
ID plan	Identifiant du plan auquel l'élément est lié
Éch.	Échantillon prélevé
Év	Évaluateur
F.	Numéro de fiche individuelle
D.U.A.	Degré d'urgence d'assainissement
M.A.	Mesure d'assainissement
F.E.	Filière d'élimination et conditionnement
Rem.	Remarque
N/A	Non applicable
Indét.	Quantité indéterminée
PDF	Document généré ou annexe ajoutée au rapport
Résultats	
a	Amiante détecté ou retenu par analogie
+	Polluant présent ou résultat positif
Négatif	Polluant non détecté ou inférieur au critère retenu
À évaluer	Conclusion non encore déterminée
R	Élément assaini ou retiré
> seuil / < seuil	Comparaison aux valeurs seuils applicables pour PCB, Hydrocarbures aromatiques polycycliques
Somme PCB	Valeur PCB utilisée pour la comparaison au seuil
Teneur poids total	Valeur HAP comparée au seuil applicable
PAK Marker	Contrôle terrain HAP

3. Liste des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante

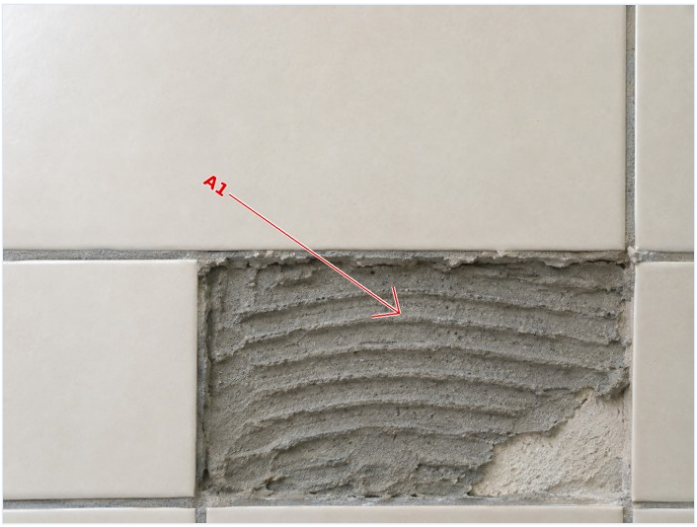
Localisation			Élément					Résultats				
Plan	Étage	Local	N°	Matériaux	Quantité approx.	Type mat.	Éch.	Résultats	Év	F.	Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
RDC	Rez-de-chaussée	**Cuisine**	**A1**	**Colle de carrelage**	12 m²	NFA	**Oui**	**a**	**L**	1		Données de démonstration : les constats et résultats sont fictifs. Aucun échantillon réel n'a été analysé. La photo du carrelage est une illustration générée pour cette démonstration.
RDC	Rez-de-chaussée	**Séjour**	**A2**	**Revêtement de sol**	18 m²	NFA	**Oui**	**NON**	**L**	2		Données de démonstration : les constats et résultats sont fictifs. Aucun échantillon réel n'a été analysé.
RDC	Rez-de-chaussée	**Chambre**	**A3**	**Enduit mural**	24 m²	NFA	**Non**	**NON**	**E**	3		Données de démonstration : les constats et résultats sont fictifs. Aucun échantillon réel n'a été analysé.

3.1 Fiches d'identification Amiante

N° A1 — Amiante — Fiche 1 ⚠ Détecté

Colle de carrelage · Plan RDC — Rez-de-chaussée

ID PLAN	RDC
LOCAL	Cuisine
ID ÉLÉMENT	**A1**
ÉTAGE	Rez-de-chaussée
ÉCHANTILLON PRÉLEVÉ	Oui
TYPE DE MATÉRIAU	Fortement aggloméré
MATÉRIAU	Colle de carrelage
QUANTITÉ APPROXIMATIVE	12 m²
ÉVALUATEUR	Laboratoire
CONTIENT / RÉSULTAT	**a** **Contient de l'amiante**



Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1re étape				2e étape			3e étape	
Type d'amiante	État de la surface	Influences extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Évaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
—	—	—	0	—	—	—	—	—

A1 — Remarque

Données de démonstration : les constats et résultats sont fictifs. Aucun échantillon réel n'a été analysé.

La photo du carrelage est une illustration générée pour cette démonstration.

N° A2 — Amiante — Fiche 2

Revêtement de sol · Plan RDC — Rez-de-chaussée

ID PLAN	RDC
LOCAL	Séjour
ID ÉLÉMENT	**A2**
ÉTAGE	Rez-de-chaussée
ÉCHANTILLON PRÉLEVÉ	Oui
TYPE DE MATÉRIAU	Fortement aggloméré
MATÉRIAU	Revêtement de sol
QUANTITÉ APPROXIMATIVE	18 m²
ÉVALUATEUR	Laboratoire
CONTIENT / RÉSULTAT	Ne contient pas de l'amiante

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1re étape				2e étape			3e étape	
Type d'amiante	État de la surface	Influences extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Évaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
—	—	—	0	—	—	—	—	—

A2 — Remarque

Données de démonstration : les constats et résultats sont fictifs. Aucun échantillon réel n'a été analysé.

N° A3 — Amiante — Fiche 3

Enduit mural · Plan RDC — Rez-de-chaussée

ID PLAN	RDC
LOCAL	Chambre
ID ÉLÉMENT	**A3**
ÉTAGE	Rez-de-chaussée
ÉCHANTILLON PRÉLEVÉ	Non
TYPE DE MATÉRIAU	Fortement aggloméré
MATÉRIAU	Enduit mural
QUANTITÉ APPROXIMATIVE	24 m²
ÉVALUATEUR	Expert
CONTIENT / RÉSULTAT	Ne contient pas de l'amiante

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1re étape				2e étape			3e étape	
Type d'amiante	État de la surface	Influences extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Évaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
—	—	—	0	—	—	—	—	—

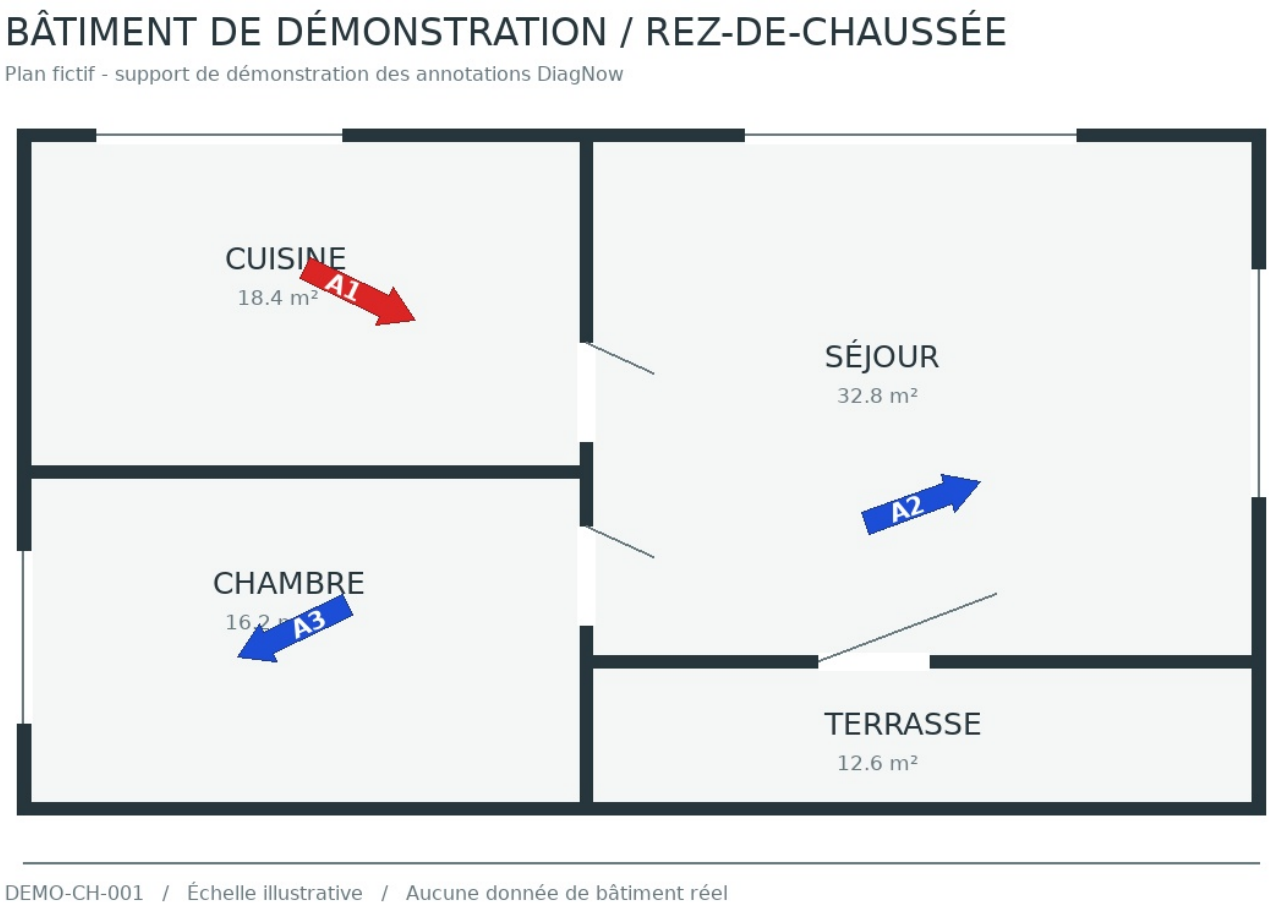
A3 — Remarque

Données de démonstration : les constats et résultats sont fictifs. Aucun échantillon réel n'a été analysé.

3.2 Plan Amiante

Plan RDC — Amiante — Rez-de-chaussée

Légende des flèches	A1	A1	A1: A évaluer	R	R1
	Couleur Amiante = positif	Bleu = négatif	Gris = à évaluer	Vert = assaini	Noir = réserve



Plan fictif de démonstration

3.3 Échantillons du plan RDC Amiante

N°	Type	Type mat.	Matériau	Local	Résultat
A1	Amiante	NFA	Colle de carrelage	Cuisine	Détecté
A2	Amiante	NFA	Revêtement de sol	Séjour	Non détecté
A3	Amiante	NFA	Enduit mural	Chambre	Non détecté

4. Liste des matériaux susceptibles de contenir de PCB

Localisation			Élément				Résultats					
Plan	Étage	Local	N°	Matériaux	Quantité approx.	Éch.	Somme PCB	Év	F.	Mesure assain.	Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
RDC	Rez-de-chaussée	**Façade**	**P1**	**Joint souple**	30 m²	**Oui**	**Non détecté**	**L**	1			Données de démonstration : les constats et résultats sont fictifs. Aucun échantillon réel n'a été analysé.

4.1 Fiches d'identification PCB

N° P1 — PCB — Fiche 1

Joint souple · Plan RDC — Rez-de-chaussée

ID PLAN	RDC
LOCAL	Façade
ID ÉLÉMENT	**P1**
ÉTAGE	Rez-de-chaussée
ÉCHANTILLON PRÉLEVÉ	Oui
MATÉRIAU	Joint souple
QUANTITÉ APPROXIMATIVE	30 m²
ÉVALUATEUR	Laboratoire

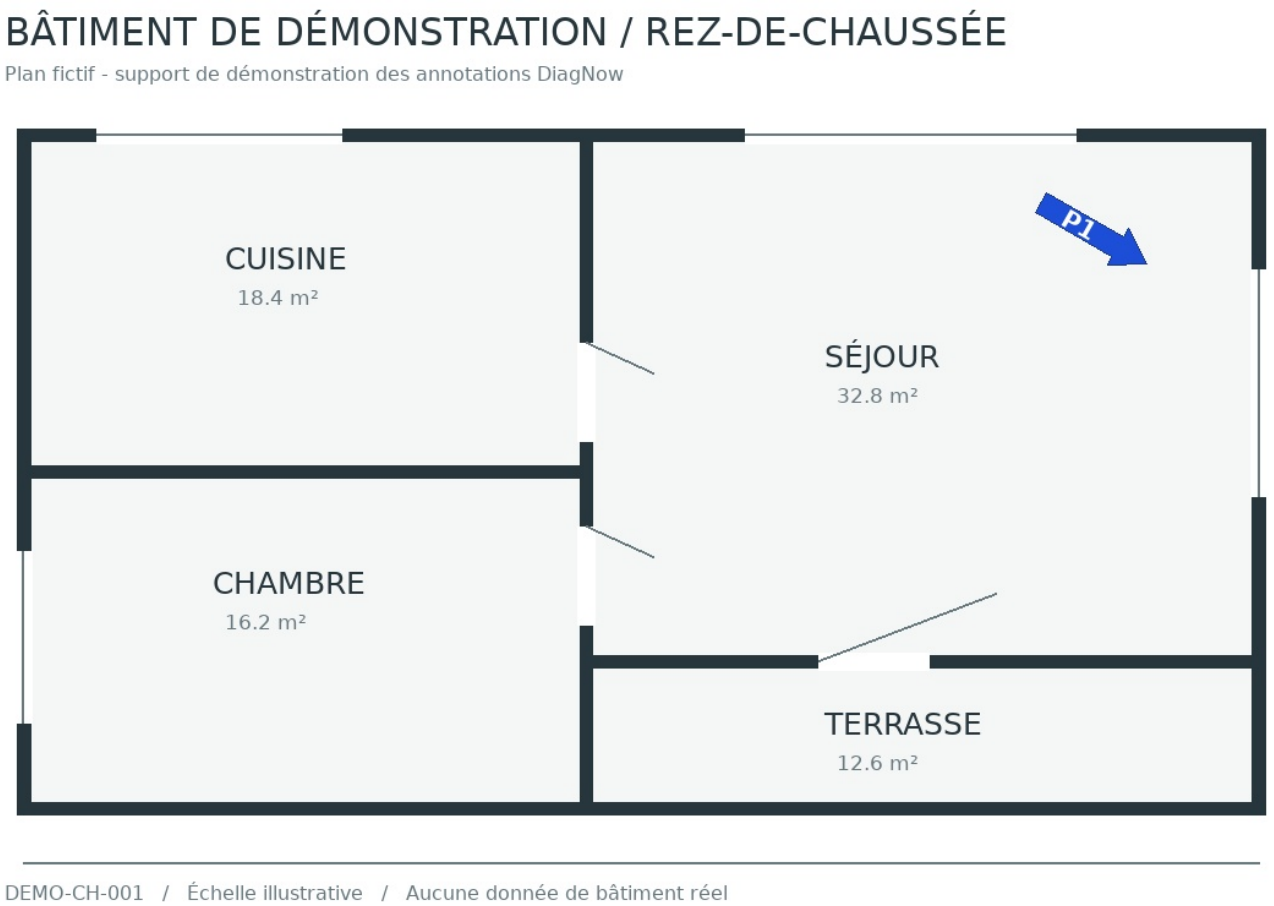
P1 — Remarque

Données de démonstration : les constats et résultats sont fictifs. Aucun échantillon réel n’a été analysé.

4.2 Plan PCB

Plan RDC — PCB — Rez-de-chaussée

Légende des flèches	P1: > Seuil	P1	P1: A évaluer	R	R1
	Couleur PCB = > Seuil	Bleu = < Seuil	Gris = à évaluer	Vert = assaini	Noir = réserve



Plan fictif de démonstration

4.3 Échantillons du plan RDC PCB

N°	Type	Matériau	Local	Résultat
P1	PCB	Joint souple	Façade	Non détecté

5. Liste des matériaux susceptibles de contenir de HAP

Localisation			Élément				Résultats						
Plan	Étage	Local	N°	Matériaux	Quantité approx.	Éch.	Teneur poids total	Testé au PAK Marker	Év	F.	Mesure assain.	Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
RDC	Rez-de-chaussée	**Terrasse**	**H1**	**Étanchéité bitumineuse**	36 m²	**Oui**	**Non détecté**	Non	**L**	1			Données de démonstration : les constats et résultats sont fictifs. Aucun échantillon réel n'a été analysé.

5.1 Fiches d'identification Hydrocarbures aromatiques polycycliques

N° H1 — HAP — Fiche 1

Étanchéité bitumineuse · Plan RDC — Rez-de-chaussée

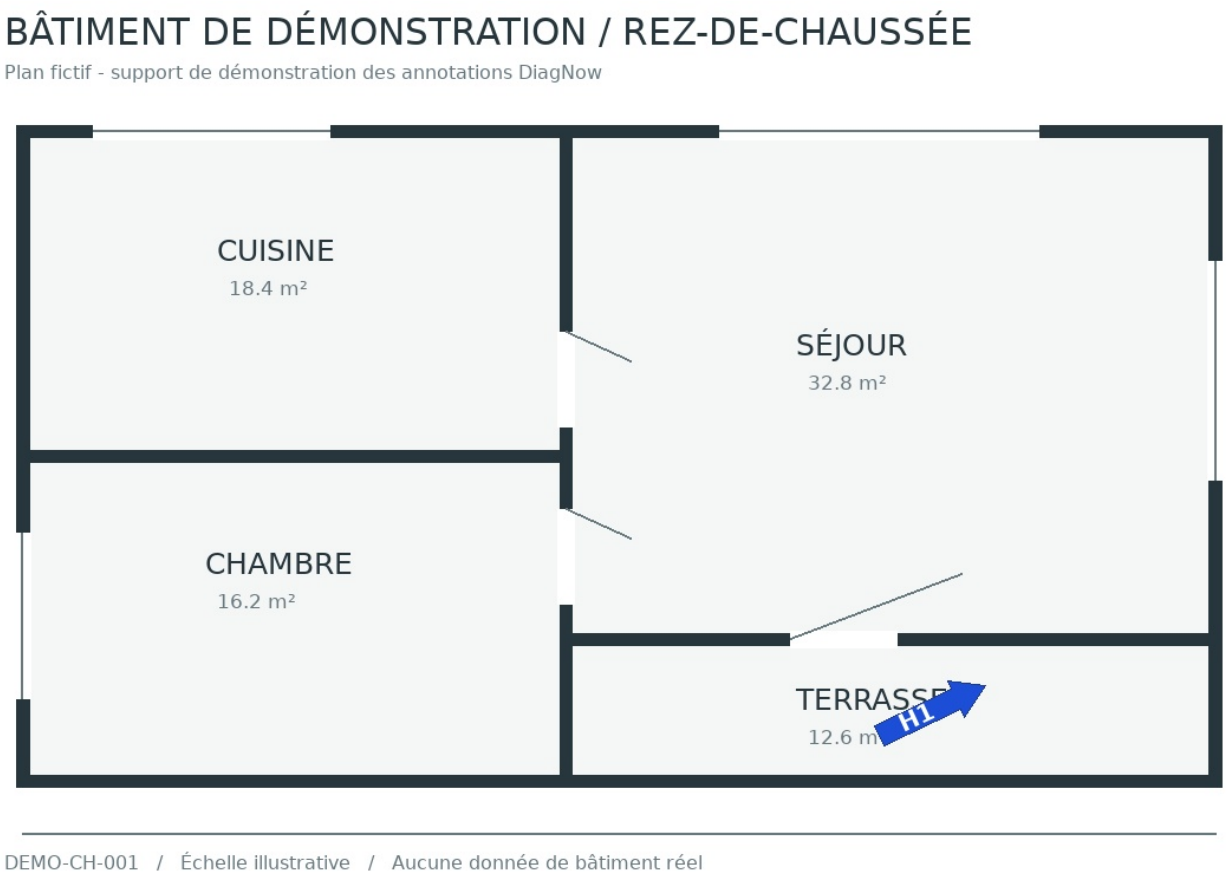
ID PLAN	RDC
LOCAL	Terrasse
ID ÉLÉMENT	**H1**
ÉTAGE	Rez-de-chaussée
ÉCHANTILLON PRÉLEVÉ	Oui
MATÉRIAU	Étanchéité bitumineuse
QUANTITÉ APPROXIMATIVE	36 m²
ÉVALUATEUR	Laboratoire
TESTÉ AU PAK MARKER	Non

> **H1 — Remarque**
>
> Données de démonstration : les constats et résultats sont fictifs. Aucun échantillon réel n’a été analysé.

5.2 Plan Hydrocarbures aromatiques polycycliques

Plan RDC — Hydrocarbures aromatiques polycycliques — Rez-de-chaussée

Légende des flèches	H1: > Seuil	H1	H1: A évaluer	R	R1
	Couleur Hydrocarbures aromatiques polycycliques = > Seuil	Bleu = < Seuil	Gris = à évaluer	Vert = assaini	Noir = réserve



Plan fictif de démonstration

5.3 Échantillons du plan RDC Hydrocarbures aromatiques polycycliques

N°	Type	Matériau	Local	Résultat
H1	HAP	Étanchéité bitumineuse	Terrasse	Non détecté

6. Remarques générales

Ne pas utiliser cet exemple pour préparer ou autoriser des travaux. Dans un mandat réel, le professionnel vérifie les observations, résultats originaux, réserves et annexes nécessaires.

Camille Martin · Démonstration